

# Réf 1734-1735 Maison avec garage à 100m de la plage



**Prix : 138 000€ H.A.I**

dont 6.15% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

Proche plage et centre, Beau potentiel pour cette maison en retrait de rue comprenant une entrée sur cuisine coin repas, un salon, une chambre palière et une petite véranda avec salle de douches et wc. A l'étage, deux chambres en enfilades et un cabinet de toilette. Terrasse plein SUD. Garage. Jardin clos.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2