

Réf 1784 VILLA PROCHE DE LA PLAGE



Prix : 420 000€ H.A.I

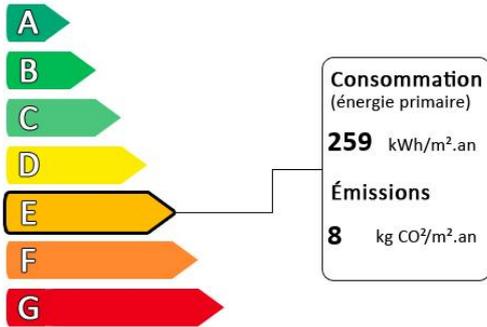
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 400000€

Sur la commune de CAYEUX-SUR-MER (BRIGHTON), nous vous proposons d'acquérir une villa d'une superficie habitable de 100m² comprenant au rez-de-chaussée : une entrée sur un séjour avec salon dans véranda, une cuisine ouverte aménagée et équipée et un wc indépendant. Au premier étage : palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec douche, baignoire et deux vasques ainsi qu'un wc indépendant. Au second étage : un grenier aménagé en deux parties avec couchages. Jardin clos avec terrasse, aire de jeux avec portique, trois cabanons et plusieurs places de stationnement. Et, une cave. Le bien est vendu meublé. Il n'y a aucun travaux à prévoir. Le tout sur un terrain de 980m² dont 418m² de terrain constructible. Très bon rapport locatif. Le prix de vente s'élève à 420 000 euros. Si vous souhaitez visiter ce bien, OPAL'IM se fera un plaisir de vous aider.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100 m²
Surface du terrain : 980 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021