

# Réf 1809 MAISON PROCHE PLAGE



**Prix : 170 000€ H.A.I**

dont 6.25% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

En EXCLUSIVITE, nous vous proposons d'acquérir cette maison d'une superficie habitable de 106m<sup>2</sup> proche de la plage de Cayeux-sur-Mer. Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée sur une pièce à vivre, une cuisine, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, cette maison vous offre une chambre, deux pièces en enfilade pouvant servir de chambre, une pièce pouvant être utilisée comme bureau ainsi qu'un grenier. Vous pouvez aussi bénéficier d'une cour. Le prix de vente de cette maison s'élève à 170 000 euros. Si vous souhaitez visiter ce bien, OPAL'IM se fera un plaisir de vous aider.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 106 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 1