

réf 1818 Maison avec deux chambres et proches des commodités



Prix : 138 000€ H.A.I

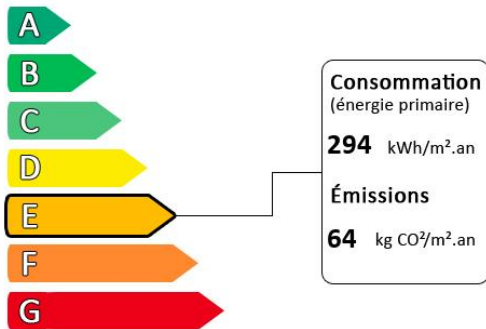
dont 6.15% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

En EXCLUSIVITE, nous vous proposons d'acquérir cette charmante maison de village située sur la commune de Woincourt, proche des commodités (commerces, écoles...) et à 10 km de la mer (facilité d'accès en bus). Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée desservant une pièce à vivre lumineuse, une cuisine avec accès sur une terrasse et un WC indépendant. A l'étage : vous pouvez bénéficier de deux chambres dont une de 16 m², une pièce pouvant servir de chambre d'enfant ou de bureau ainsi qu'une salle d'eau. Les combles peuvent être aménagés en chambre ou espace de jeux. Ce bien dispose également d'une dépendance, d'une cave et d'un garage. Le tout sur un splendide terrain de 502 m² entièrement clos et avec possibilité de stationner plusieurs véhicules. Si vous souhaitez visiter ce bien, OPAL'IM se fera un plaisir de vous aider !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 86 m²
Surface du terrain : 502 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 2