

# Réf 1974 Appartement loué centre-ville Cayeux-sur-mer



**Prix : 93 000€ H.A.I**

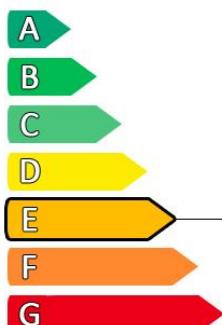
dont 9.41% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 85000€

En EXCLUSIVITE, venez découvrir cet appartement situé en plein centre-ville de Cayeux-sur-Mer, au sein d'une petite copropriété. Il se trouve au rez-de-chaussée et comprend : une entrée donnant sur un séjour avec un coin cuisine équipée, un coin nuit et une salle de douche avec un wc. Une cave complète ce bien. L'appartement est actuellement loué 470 € par mois, dont 20 € de charges. Idéal investisseurs ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>336 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>13 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 27 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021