

## Réf 1958 : Maison en viager



**Prix : 86 400€ H.A.I**

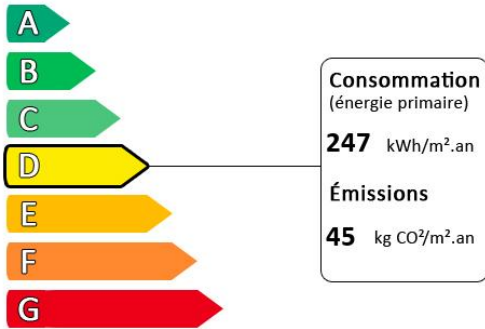
dont 3.37% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 80000€

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située à Friville-Escarbotin, vendue en viager occupé. Elle se compose d'une entrée avec placard donnant accès à un séjour-salon lumineux, agrémenté d'une cheminée et d'un balcon avec vue dégagée sur le jardin. Il y a également une cuisine aménagée et équipée, un wc indépendant, ainsi que deux belles chambres et une salle de bains. Les combles aménageables offrent un beau potentiel supplémentaires. Un sous-sol complet accueille une chaufferie, une lingerie et un grand garage pouvant recevoir deux véhicules. Le tout implanté sur un terrain clos et arboré de 1 400m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours. BOUQUET : 80 000 euros RENTE VIAGERE : 643 euros/mois Crédi rentier : Femme (84 ans) Le viager occupé vous permet d'acquérir ce bien à un prix avantageux, tout en percevant, à terme, la pleine propriété d'une maison de qualité, située dans un secteur recherché. Une solution idéale pour préparer l'avenir et diversifier son patrimoine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1400 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021