

# Réf 1979 : Maison en centre-ville de Cayeux-sur-Mer



**Prix : 299 000€ H.A.I**

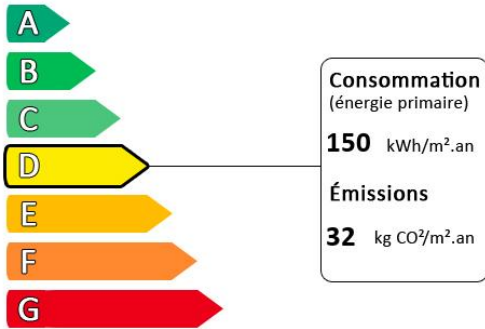
dont 3.47% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 289000€

Idéalement située en plein centre de Cayeux-sur-Mer, à seulement quelques pas des commerces et de la plage, cette charmante maison offre un cadre de vie privilégié entre mer et commodités. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un agréable espace de vie comprenant un séjour-salon lumineux, parfait pour partager des moments conviviaux. Vous y trouverez également une cuisine aménagée et équipée. Le rez-de-chaussée comprend aussi un coin nuit, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont l'une bénéficie d'une vue sur la mer et de sa propre douche, apportant un vrai confort supplémentaire. Une salle d'eau avec wc complète ce niveau. A l'extérieur, vous profiterez d'une cour close, idéale pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'une dépendance, très pratique pour le rangement. Cette maison représente une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale, une maison de vacances, ou bien un investissement locatif. Grâce à sa configuration, elle peut accueillir jusqu'à huit couchages, ce qui en fait un bien particulièrement attractif pour la location saisonnière. Autre atout : la maison est vendue meublée, ce qui permet d'en profiter immédiatement ou de la proposer rapidement à la location ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 106 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021