

# Réf 2011 : Charmante maison à Cayeux-sur-Mer



**Prix : 195 000€ H.A.I**

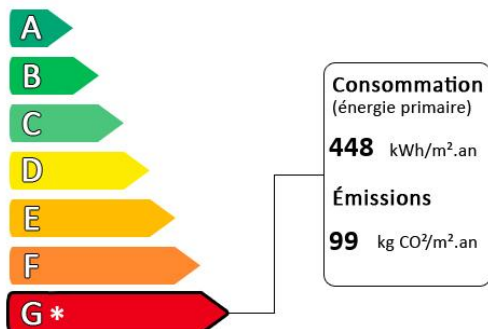
dont 5.41% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 185000€

Nichée à Cayeux-sur-Mer, à proximité des commerces et de la plage, cette charmante maison saura vous séduire. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, un palier distribue deux chambres, une salle d'eau et un second wc indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, idéal pour les beaux jours, ainsi que d'un garage et d'un abri de jardin, offrant des espaces de rangement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 268 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021