Réf 2025 : Charmante maison à Cayeux-sur-Mer



Prix : 158 000€ H.A.I

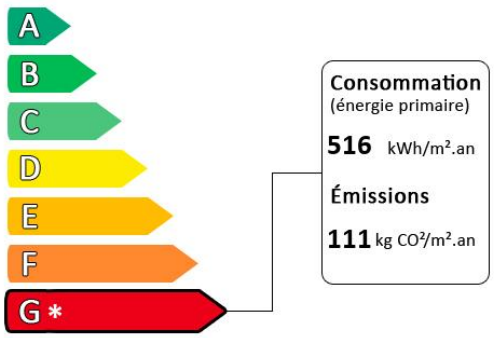
dont 5.33% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

En EXCLUSIVITE, venez découvrir cette charmante maison idéalement située à proximité du centre-ville et de la plage de Cayeux-sur-Mer. Elle se compose d'une pièce de vie, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Les combles aménageables permettent d'envisager un agrandissement selon vos envies. Vous profiterez également de dépendances et d'un jardin entièrement clos. Atout supplémentaire : une parcelle attenante à la maison offre la possibilité d'un projet de construction ou d'aménagement complémentaire. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	33 m²
Surface du terrain :	940 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1