Réf 2016 Maison rénovée proche plage



Prix : 325 000€ H.A.I

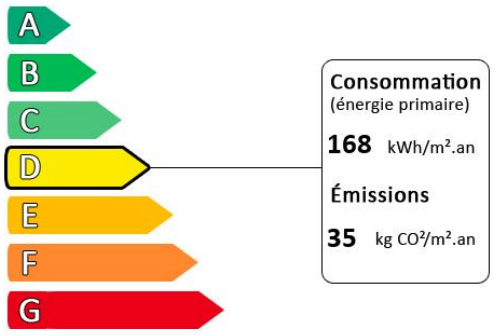
dont 4.84% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 310000€

A Cayeux-sur-Mer, à seulement quelques pas de la plage et des commerces, cette charmante maison entièrement rénovée saura vous séduire par son cachet, sa luminosité et sa vue mer depuis les chambres. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle cuisine avec salle à manger, un salon cosy ainsi qu'un wc indépendant. Au premier étage, vous profiterez d'une suite parentale avec sa salle d'eau et wc, ainsi que d'une seconde chambre. Au deuxième étage, une seconde suite parentale avec sa salle d'eau et wc vient compléter l'espace nuit, ainsi qu'une pièce avec un sauna. A l'extérieur, vous apprécierez une cour close, ainsi qu'une buanderie et un local vélo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	108 m²
Surface du terrain :	81 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3