

# Réf 2003 Appartement T2



**Prix : 173 000€ H.A.I**

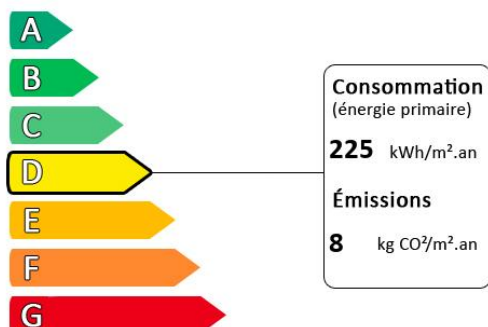
dont 4.85% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 165000€

Situé à Cayeux-sur-Mer, à proximité immédiate des dunes, ce charmant appartement T2 se trouve au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence ART DECO. Il offre une belle pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc et une chambre avec un balcon. Les atouts supplémentaires : une cave ainsi qu'un emplacement de parking. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021