

Réf 2022 VILLA AVEC VUE MER



Prix : 225 000€ H.A.I

dont 4.65% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 215000€

Venez découvrir cette charmante villa située à AULT, offrant un cadre de vie idéal, à proximité de la mer et des commerces. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un séjour ouvrant sur une terrasse avec une belle vue sur la mer, une cuisine, une chambre ainsi qu'un wc indépendant. Au premier étage, un palier distribue deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Au second étage, vous trouverez une chambre supplémentaire ainsi qu'un bureau. La villa dispose également d'une cave, d'un garage et d'un jardinet. Un bien offrant de beaux volumes et une vue privilégiée, à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Surface habitable : 90 m²

Surface du terrain : 128 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie