Réf 2024 Maison à Sallenelle



Prix : 163 000€ H.A.I

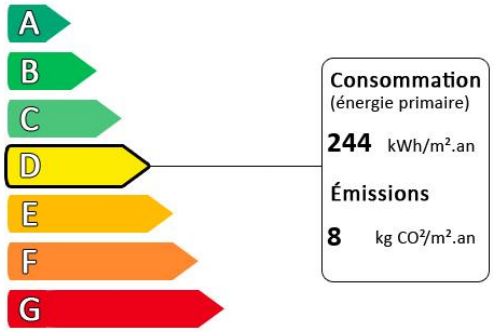
dont 5.16% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 155000€

Située dans le charmant village de Sallenelle, découvrez cette maison en briques mitoyenne d'un côté, offrant de belles possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée sur une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon avec un poêle à granulés donnant accès à une terrasse, un wc indépendant, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage, une première pièce est à aménager entièrement selon vos envies, suivie d'une pièce sous combles également aménageables. Le second étage dispose d'un grenier offrant un espace supplémentaire à exploiter. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, d'une dépendance et d'une cave. Une maison pleine de protentiel, idéale pour un projet de résidence principale, secondaire ou investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	67 m²
Surface du terrain :	1000 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	1