Réf 2026 : Charmante maison de Maître en centre-ville de Cayeux-sur-Mer



Prix : 695 000€ H.A.I

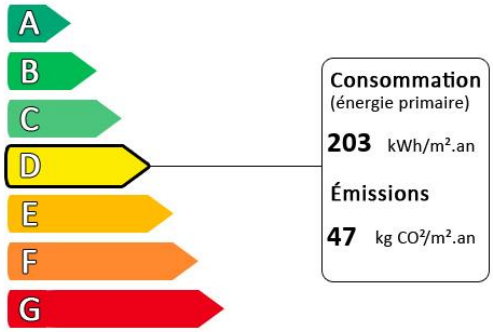
dont 3.73% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 670000€

Nichée au coeur de Cayeux-sur-Mer, à proximité immédiate de la plage et des commerces, cette charmante maison de Maître datant de 1870 offre un cadre de vie exceptionnel mêlant charme de l'ancien et confort moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant deux salons lumineux, parfaits pour recevoir ou profiter de moments de détente en famille. Une agréable salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, offre un accès direct au jardin. Un wc indépendant complète ce niveau. Au premier étage, le palier dessert deux belles chambres, un vaste bureau pouvant facilement être aménagé en une ou deux chambres supplémentaires selon vos besoins, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Le second étage accueille une spacieuse suite parentale comprenant un dressing et une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire d'angle et d'un wc. A l'extérieur, les prestations continuent de séduire avec une première dépendance aménagée en véritable espace bien-être comprenant un spa, une douche hammam et un wc. A l'étage, une salle de jeux vient compléter cet espace détente.Vous disposez également d'un studio indépendant composé d'un coin cuisine et une SDD avec WC entièrement rénové. La propriété dispose également d'une cave, d'un garage et d'un box. Le jardin clos, agrémenté d'un potager, offre un cadre agéable pour profiter des beaux jours. Cette propriété pleine de charme et de caractère séduira les amoureux de belles demeures grâce à ses prestations de qualité, ses beaux volumes et son emplacement privilégié à deux pas de la mer et des commodités. Une opportunité rare à Cayeux-sur-Mer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	315 m²
Surface du terrain :	974 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	7