Réf 2027 : Appartement T1 Bis en Front de mer

Prix : 182 900€ H.A.I

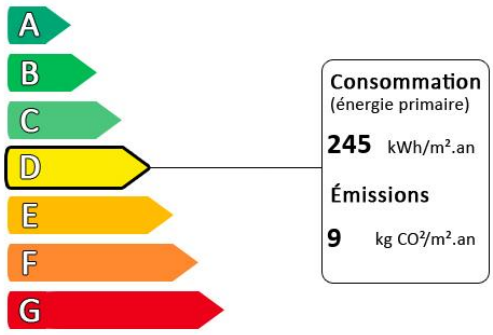
dont 4.57% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 174900€

En EXCLUSIVITE, découvrez cet appartement situé au premier étage d'une résidence en front de mer à Cayeux-sur-Mer, à proximité immédiate des commerces et de la plage. Il se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une terrasse idéale pour profiter de l'air marin. Un coin nuit ainsi qu'une salle d'eau avec wc complètent l'ensemble. Pour votre confort, l'appartement dispose également d'un emplacement de parking et d'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire. L'appartement est vendu entièrement meublé, vous permettant une installation immédiate. Une belle opportunité pour profiter du littoral dans un cadre privilégié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	40 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1