Réf 2036 : Maison avec trois chambres à Cayeux-sur-Mer



Prix : 270 000€ H.A.I

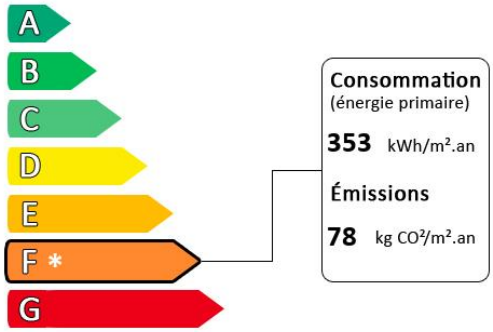
dont 3.85% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

Découvrez cette maison individuelle, idéalement située à Cayeux-sur-Mer, offrant de beaux volumes et un fort potentiel. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un séjour-salon traversant et lumineux, une cuisine aménagée, une buanderie ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, vous trouverez trois belles chambres, dont deux équipés de placards, ainsi qu'une salle d'eau. Un grenier aménageable complète l'ensemble, offrant de belles possibilités d'agrandissement selon vos envies. A l'extérieur, profitez d'un jardin entièrement clos, de garages et de plusieurs dépendances. Le terrain permet également de stationner plusieurs véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	99 m²
Surface du terrain :	1209 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3