

Réf 2043 : Appartement proche mer à Cayeux-sur-Mer



Prix : 265 000€ H.A.I

dont 3.92% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 255000€

En EXCLUSIVITE, à seulement quelques pas de la mer et du centre-ville de Cayeux-sur-Mer, découvrez ce bel appartement situé au deuxième étage d'une résidence récente et sécurisée. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa luminosité. Un hall avec placard dessert une agréable pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, avec accès à un premier balcon offrant une vue sur les falaises d'Ault, idéal pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose d'une chambre parentale avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne et accès à un second balcon. Vous trouverez également deux autres chambres avec placard, une seconde salle d'eau ainsi que deux wc indépendants. Côté extérieur, vous bénéficierez de deux emplacements de stationnement privés, un véritable atout à proximité du bord de mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



AUCUNE
DONNÉE
POUR LE
MOMENT

Surface habitable : 87 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3