Réf 2055 Maison proche des dunes et du bois de pins



Prix : 118 000€ H.A.I

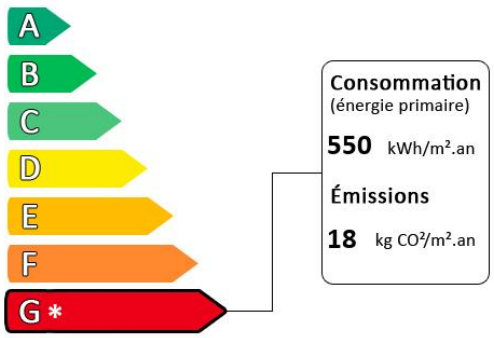
dont 7.27% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

Située à proximité des dunes de Cayeux-sur-Mer, découvrez cette maison comprenant une entrée desservant un séjour, une cuisine, deux chambres ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec wc. A l'extérieur, un jardin clos arboré ainsi qu'un garage. La maison est actuellement louée et bénéficie d'un bail en cours jusqu'au 31 mars 2029, avec un loyer mensuel de 613.66 euros. Un bien idéal pour un investissement locatif, à proximité du littoral et des dunes de Cayeux-sur-Mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	81 m²
Surface du terrain :	1200 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4