

Réf 2054 Maison proche centre



Prix : 90 000€ H.A.I

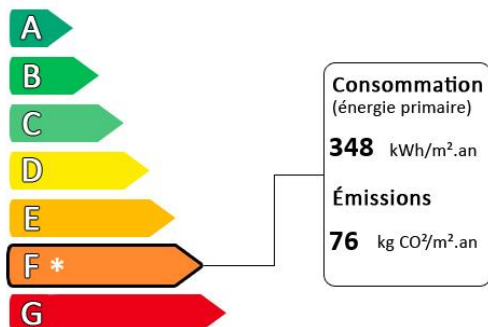
dont 8.43% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 83000€

Située à proximité du centre-ville de Cayeux-sur-Mer, cette maison comprend une entrée desservant un séjour-salon, une cuisine ainsi qu'une salle de bains avec wc. A l'étage, vous trouverez deux chambres et un bureau. A l'extérieur, une cour close avec une dépendance. Possibilité de stationner un véhicule. La maison est actuellement louée et bénéficie d'un bail en cours jusqu'au 30 novembre 2029, pour un loyer mensuel de 556.23 €. Un bien idéal pour un investissement locatif, bénéficiant d'un emplacement proche du centre et des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 52.5 m²

Surface du terrain : 97 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021