Réf 2063 Maison divisée en deux logements à Cayeux-sur-Mer



Prix : 270 000€ H.A.I

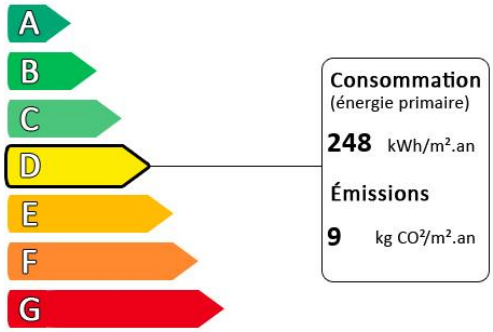
dont 3.85% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

En EXCLUSIVITE, venez découvrir cette maison composée de deux logements offrant de nombreuses possibilités, idéal pour un projet familial, locatif ou de résidence secondaire. Le premier logement comprend une entrée donnant sur un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, un palier dessert deux chambres. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin clos. Le second logement se compose d'une cuisine aménagée et équipée avec un coin repas, d'un salon ainsi que d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. A l'étage, une chambre lumineuse. Une dépendance vient compléter ce bien, comprenant un garage, un atelier, une salle d'eau et un débarras. Le terrain, entièrement clos, dispose également d'un chalet. Les deux logements peuvent également être réunis afin de créer une seule et grande habitation, offrant ainsi une belle possibilité d'aménagement selon vos besoins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	101 m²
Surface du terrain :	943 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3