

Réf 2066 : Ensemble immobilier à Cayeux-sur-Mer



Prix : 230 000€ H.A.I

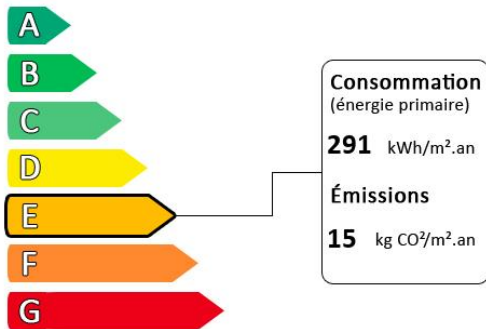
dont 4.55% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 220000€

A Cayeux-sur-Mer, découvrez cet ensemble immobilier composé de plusieurs logements. Il comprend une première maison individuelle offrant, au rez-de-chaussée, une entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour-salon lumineux, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, deux pièces supplémentaires à aménager selon vos besoins. Un garage attenant complète ce premier logement. Un second logement, à finir de rénover, se compose d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. A l'étage, un palier dessert une chambre. Deux studios à rénover, pouvant être réunis en un seul logement, offrant ainsi des possibilités d'aménagement supplémentaires. Le tout est implanté sur un jardin clos de 1 494m². Un bien à fort potentiel, idéal pour un projet familial ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 58 m²
Surface du terrain : 1494 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 1