Réf 2056 : Ancien corps de ferme à rénover - Cayeux-sur-Mer



Prix : 180 000€ H.A.I

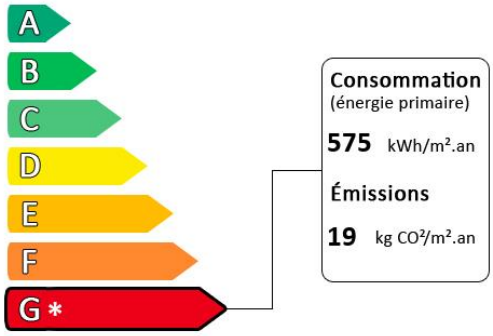
dont 5.88% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

Situé à Cayeux-sur-Mer, découvrez cet ancien corps de ferme offrant un beau potentiel, composé de deux habitations indépendantes à rénover. La première habitation se compose d'une pièce de vie, d'un salon pouvant également faire office de chambre, d'une cuisine ainsi que d'une salle de bains avec wc. A l'étage, vous trouverez deux chambres. La seconde habitation comprend une pièce de vie, une cuisine et un bureau. A l'étage, elle dispose d'une chambre, d'une salle de bains avec wc ainsi que de deux greniers offrant des possibilités d'aménagement. L'ensemble est implanté sur un terrain clos comprenant deux garages et une ancienne grange à rénover. Un ensemble immobilier plein de potentiel, idéal pour les amateurs de rénovation ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	153 m²
Surface du terrain :	2106 m²
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	4