

Réf 1913 DUPLEX Face mer



Prix : 309 000€ H.A.I

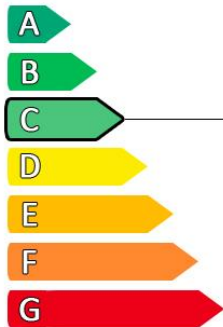
dont 3.27% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 299000€

Face à la mer, très beau duplex (62m²) comprenant : une entrée avec wc indépendant, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon donnant sur un balcon avec une très belle vue sur la côte, des falaises de Ault et la pointe du Marquenterre. Au deuxième niveau, vous pouvez bénéficier de deux chambres et une salle de douches avec wc. Cet appartement vous offre également une cave ainsi qu'un emplacement de parking privatif. Ce bien vous offre la possibilité d'être vendu meublé ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

165 kWh/m².an

Émissions

5 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 62 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021