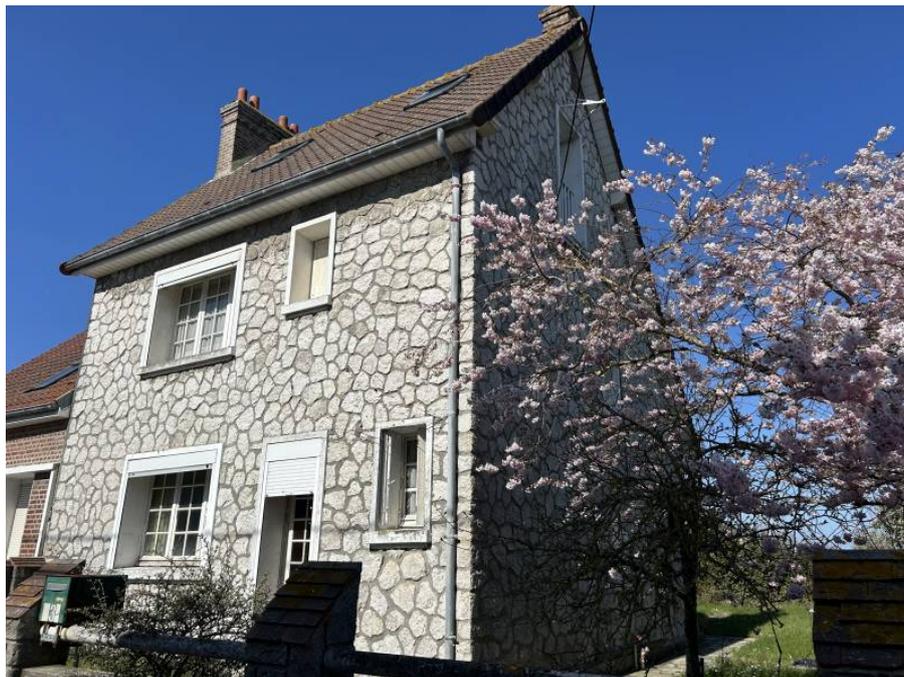


1923 : SITE EXCEPTIONNEL, LE HOURDEL, maison à rénover



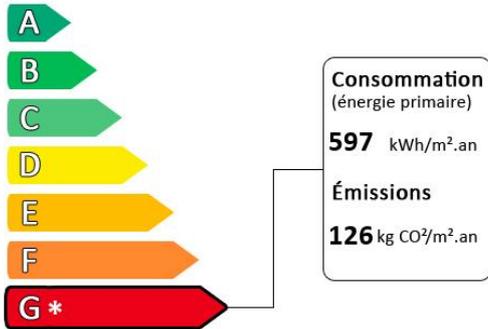
Prix : 215 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons d'acquérir une maison typique au sud de la Baie de Somme dans un site EXCEPTIONNEL, au Hourdel avec son emblématique phare blanc et vert qui marque l'entrée en Baie de Somme. Ce petit port de pêche, accessible à vélo par une piste cyclable sécurisée est aussi l'endroit idéal pour observer les phoques. Cette charmante maison a une superficie de 135 m au sol soit 119m² habitable comprenant au rez-de-chaussée : une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée, un salon, une pièce d'eau à aménager ainsi qu'un wc . Au premier étage : un couloir desservant deux chambres, un coin nuit et une salle de bains. Au second étage : un palier distribuant deux chambres mansardées. Composée d'une belle cave de deux pièces en brique. Agrémentée d'un jardin clos arboré et fleuri disposant d'un garage. Le tout sur un terrain de 331m². Cette maison nécessite d'importants travaux mais avec un énorme potentiel. Les informations des risques sur ce bien auxquels il est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES: www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 119 m²

Surface du terrain : 331 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4