

# Réf 1803 LONGERE AVEC 4 CHAMBRES



**Prix : 499 000€ H.A.I**

dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 475000€

A proximité de la Baie de Somme et de tous les commerces, nous vous proposons d'acquérir cette charmante longère rénovée de type normande. Elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée sur une salle de billard / bureau, un séjour salon avec cuisine ouverte, quatre chambres, deux salles d'eau dont une avec wc ainsi qu'un wc séparé. A l'étage, vous pouvez bénéficier d'une pièce de vidéo projection et d'un grenier. Il y a également de belles dépendances. Le tout sur 2 800 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. Si vous souhaitez visiter ce bien, OPAL'IM se fera un plaisir de vous aider.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	190 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	2800 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	4

Logement extrêmement performant (consommateur d'énergie)