

# Réf 1806 DEMEURE D'EXCEPTION DANS LE CENTRE DE CAYEUX-SUR-MER



**Prix : 598 000€ H.A.I**

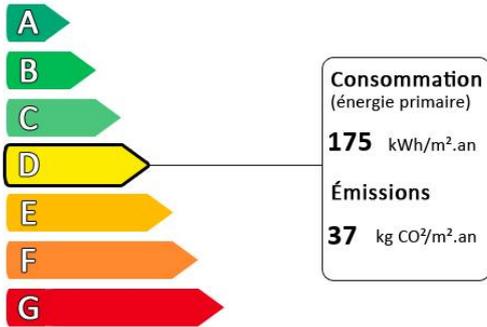
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 575000€

Nous vous proposons d'acquérir cette demeure d'exception, pleine de charme située dans le centre de Cayeux-sur-Mer, à proximité de toutes les commodités et à deux pas de la mer. Cette demeure d'une surface habitable de 202m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée : une entrée desservant un vaste séjour salon donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une suite parentale avec salle de douche et un wc indépendant. Au premier étage, vous pouvez bénéficier de deux belles chambres dont une avec un accès à une salle de douche, une suite parentale avec salle de douche et wc, une lingerie ainsi qu'un wc indépendant. Au second étage, vous pouvez profiter de deux chambres, une salle de douche, un wc indépendant et un grenier aménageable. Vous pourrez profiter pleinement de cette demeure grâce à son magnifique jardin arboré. Il y a également une cave et un garage aménagé. Si vous souhaitez visiter ce bien, OPAL'IM se fera un plaisir de vous aider

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 202 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021