

# Réf 1970 Maison rénovée proche centre et plage



**Prix : 147 000€ H.A.I**

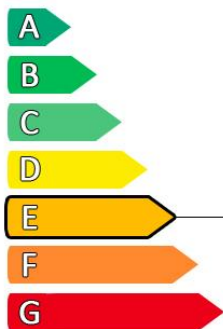
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 140000€

Nous vous proposons d'acquérir cette charmante maison de pêcheur entièrement rénovée située à quelques pas des commodités (commerces, écoles...) ainsi que de la plage. Cette maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard desservant un espace à vivre chaleureux et cocooning avec cuisine aménagée et équipée comportant un îlot central, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, vous pouvez bénéficier d'un coin nuit confortable. Vous pourrez profiter pleinement de ce bien dès votre arrivée puisqu'il est vendu entièrement meublé ! Venez vite dans votre agence OPAL'IM pour découvrir ce bien ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**298** kWh/m².an

Émissions

**9** kg CO<sub>2</sub>/m².an

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021