Réf 1846 Appartement T3 Proche plage et centre-ville

Prix : 159 000€ H.A.I

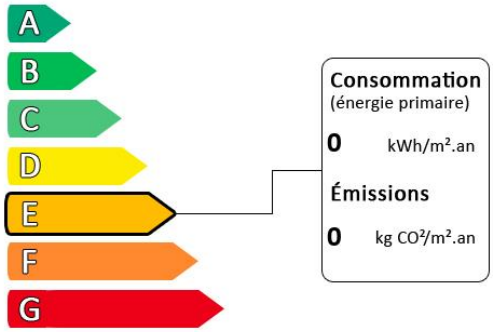
dont 5.30% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 151000€

Nous vous proposons d'acquérir cet appartement T3 d'une surface de 50.45 m² situé au 2ème étage d'une résidence de standing sécurisée sur la commune de Cayeux-sur-Mer. Il est idéalement situé à quelques pas de la plage et du centre-ville. Il se compose de la manière suivante : une entrée sur couloir desservant un séjour-salon avec coin cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards de rangement, une salle de bains, wc séparés et local technique avec ballon d'eau chaude. Vous pourrez profiter pleinement du soleil grâce à son balcon. Cet appartement vous offre également un emplacement de parking privatif, un interphone et un local poubelle commun. Vous avez également la possibilité d'acquérir ce bien clé en main avec les meubles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	50.45 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2