Réf 1852 Maison 4 chambres Proche de la mer

Prix : 248 000€ H.A.I

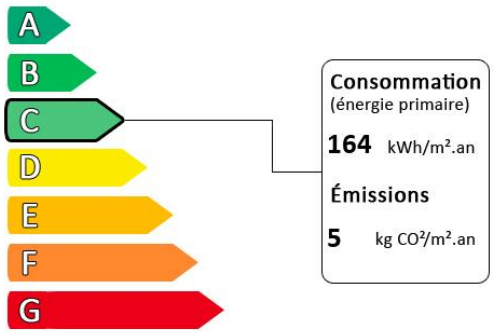
dont 4.20% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 238000€

Nous vous proposons d'acquérir cette maison d'une surface de 146 m². Elle est idéalement située à quelques pas de la mer. Elle se compose de la manière suivante : une grande entrée desservant un vaste séjour-salon lumineux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une véranda, deux belles chambres, un wc indépendant ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage, vous pouvez bénéficier d'un palier desservant deux chambres et une salle de bains avec wc. Cette maison vous offre également un garage avec porte électrique, un carport et un portail motorisé. Vous pourrez profiter pleinement du soleil et du calme grâce à son terrain de 1 975 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	146 m²
Surface du terrain :	1972 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4