Réf 2049 Ancien corps de ferme rénové avec commodités au rez-de-chaussée



Prix : 625 000€ H.A.I

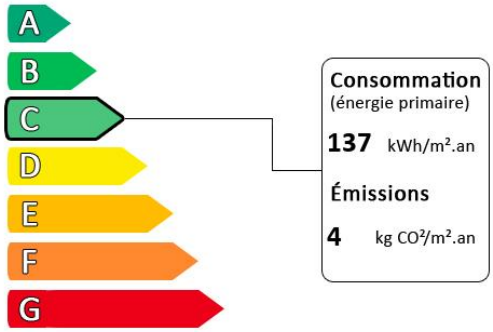
dont 4.17% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 600000€

Sans plus attendre, venez visiter cet ancien corps de ferme entièrement rénové situé à Cayeux-sur-Mer. Aucun travaux à prévoir et bénéficie d'une très bonne performance énergétique grâce au poêle à granulés et à la pompe à chaleur. Ce corps de ferme qui a préservé toute son authenticité se divise en deux habitations. La première se compose de la manière suivante : une pièce de vie avec ses poutres et placards à l'ancienne, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, un palier desservant deux chambres et un point d'eau avec wc. La seconde habitation comprend une pièce de vie avec son ancienne cheminée picarde donnant accès à une véranda, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant et une buanderie. A l'étage, un palier desservant deux chambres. Ce bien vous offre également de nombreuses dépendances, une cave, un grand garage ainsi qu'une pâture entretenue par une tierce personne. Cette propriété serait idéal pour les investisseurs mais pouvant également accueillir un projet familial se destinant au calme et aux grands espaces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	183 m²
Surface du terrain :	8734 m²
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	6