

# Réf 1898 Maison proche plage



**Prix : 190 000€ H.A.I**

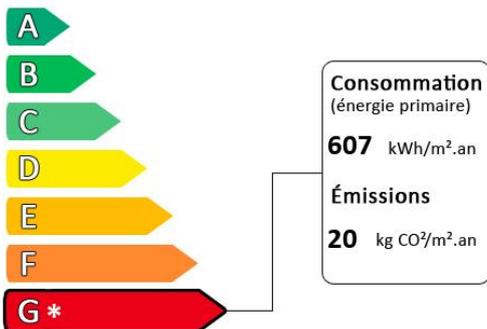
dont 5.56% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

En EXCLUSIVITE, à quelques mètres de la plage et à proximité du centre-ville, venez découvrir cette maison de pêcheur typique entièrement rénovée et lumineuse. Elle comprend une entrée desservant un séjour salon donnant accès à une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, cette maison vous offre deux chambres en enfilade avec placards. Vous pourrez profiter du soleil grâce à sa terrasse. Il y a aussi une cave. Vous pourrez également poser vos valises dès votre arrivée car ce bien est vendu entièrement meublé ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 82 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021