Réf: 1900 Maison proche centre et plage.

Prix : 175 000€ H.A.I

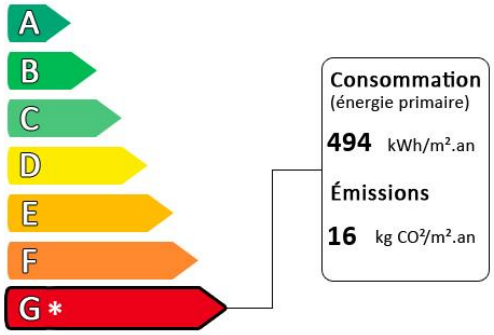
dont 6.06% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 165000€

EXCEPTIONNEL !! Venez découvrir cette maison pleine de charme mitoyenne d'un côté située à deux pas du centre-ville et de la plage de Cayeux-sur-Mer. Elle comprend : une entrée desservant un séjour salon avec ses placards à l'ancienne, une cuisine, une salle d'eau avec wc indépendant et deux pièces pouvant servir de chambre. A l'étage, un palier desservant une chambre avec placards et une pièce aménageable. Cette maison vous offre également une cour close ensoleillée où vous pourrez stationner plusieurs véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	75 m²
Surface du terrain :	200 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3