

# Réf 1935: SITE EXCEPTIONNEL, LE PORT DU HOURDEL, MAISON AVEC TROIS CHAMBRES



**Prix : 225 000€ H.A.I**

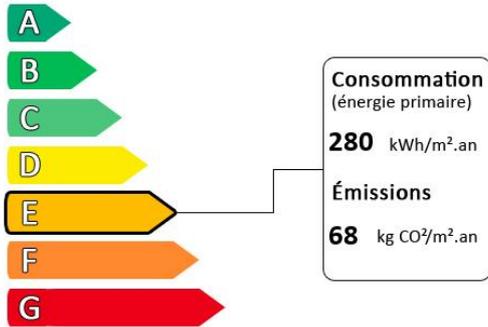
dont 4.65% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 215000€

En EXCLUSIVITE, venez découvrir cette maison typique au Sud de la Baie de Somme dans un site EXCEPTIONNEL, au Hourdel avec son emblématique phare blanc et vert qui marque l'entrée en Baie de Somme. Ce petit port de pêche, accessible à vélo par une piste cyclable sécurisée est aussi l'endroit idéal pour observer les phoques. Dès son entrée, vous serez séduit par son séjour salon lumineux qui vous amène ensuite à la cuisine aménagée. Cette dernière bénéficie d'un accès direct à une véranda. A l'étage, trois chambres et une salle d'eau pour vous octroyer un meilleur confort. Ce bien vous offre également une cave, des combles aménageables pour optimiser les espaces ainsi qu'un garage qui vous facilitera le quotidien. Côté extérieur, vous pourrez profiter pleinement du soleil et de la vue grâce à sa cour sur le devant ainsi que sa terrasse à l'arrière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021