

# Réf: 1916 RARE sur le SECTEUR



**Prix : 110 000€ H.A.I**

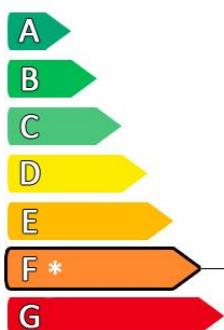
dont 6.80% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 103000€

Vous recherchez un pied-à-terre et bien situé ? Ce T2 situé en plein cœur de Cayeux-sur-Mer est fait pour vous ! Il est niché au premier étage d'une charmante petite copropriété et saura vous séduire par ses nombreux atouts. De part sa situation idéale, il est à proximité des commerces, de la plage et autres commodités. Cette prestation vous offrira une pièce de vie lumineuse avec son espace cuisine aménagée desservant une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Le ravalement de façade de l'immeuble va être réalisé prochainement, garantissant une meilleure valorisation de l'immeuble ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>374 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>12 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 31 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie  
\* Logement à consommation énergétique excessive  
Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021