

Pavillon avec commodités au rez-de-chaussée



Prix : 240 000€ H.A.I

dont 4.35% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230 000€

Venez à la rencontre de ce charmant pavillon individuel situé à Gamaches dans un quartier calme et en retrait de rue, idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Ce bien de 127 m² habitables sur un terrain de 1 372 m² accompagné de sa terrasse saura vous séduire par ses prestations de qualité et son environnement verdoyant. Sa composition est la suivante : au rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée desservant un vaste séjour-salon avec sa cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage : vous bénéficierez d'un palier qui vous offre trois belles chambres. Vous disposerez également d'un garage de 25 m² attenant à la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(en kWh/m².an)
Émissions
(en kg CO₂/m².an)

Surface habitable : 127 m²

Surface du terrain : 1372 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement très énergivore