

Réf 1928 Maison proche centre-ville et plage



Prix : 235 000€ H.A.I

dont 4.44% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 225000€

Idéalement située à quelques pas du centre-ville et de la plage, cette maison de 87 m² allie confort, charme et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, un séjour salon lumineux propice à la détente, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, une deuxième chambre, un bureau et une salle d'eau. En complément, la maison dispose d'une cave pratique pour le rangement, et d'un grenier aménageable offrant un beau potentiel d'agrandissement selon vos projets. Profitez d'un jardin clos et arboré, véritable havre de paix pour les beaux jours, les repas en famille ou les moments de détente en plein air. Cette maison chaleureuse, proche de toutes les commodités et de la mer, est idéale en résidence principale ou secondaire. Elle n'attend plus que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géoriques : www.georiques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



AUCUNE
DONNÉE
POUR LE
MOMENT

Surface habitable : 87 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2