

# Réf 1929 Maison de plain-pied à Cayeux-sur-Mer



**Prix : 153 000€ H.A.I**

dont 5.52% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 145000€

Située à deux pas des magnifiques dunes de Cayeux-sur-Mer, cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal, entre calme et nature. Elle se compose d'une cuisine aménagée, d'un salon, d'une chambre confortable, d'un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, d'une salle d'eau ainsi que d'un wc indépendant. Vous apprécierez également son jardin clos, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, ainsi que son garage, offrant un espace pratique pour le stationnement ou le rangement. N'attendez plus pour venir découvrir ce bien rare ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géoriques : [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Logement très énergivore

**AUCUNE  
DONNÉE  
POUR LE  
MOMENT**

Consommation  
(en kWh/m².an)  
Émissions  
(en kg CO<sub>2</sub>/m².an)

Surface habitable : 52 m²

Surface du terrain : 302 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1