

Réf 1942 Maison à quelques pas de la mer



Prix : 295 000€ H.A.I

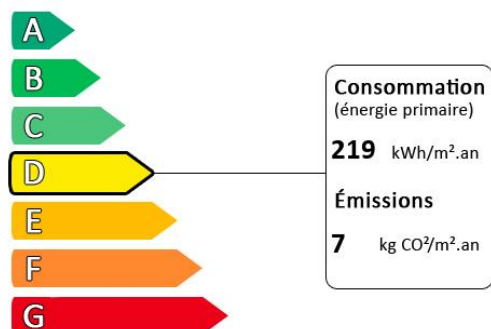
dont 3.51% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 285000€

Venez découvrir cette maison située à quelques pas de la plage de Cayeux-sur-Mer. Elle vous séduira par son emplacement privilégié, son excellent état général et ses prestations de qualité. Aucun travaux n'est à prévoir ! Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, qui dessert une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine aménagée et entièrement équipée. Ce niveau comprend également une chambre, une salle d'eau avec wc, le tout accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR). A l'étage, une chambre avec placard, ainsi que deux autres pièces pouvant être aménagées en chambres supplémentaires ou bureaux selon vos besoins. Une salle de bains avec wc et un grenier complètent cet étage. A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec terrasse, parfait pour les moments de détente en plein air. Un garage vient compléter ce bien. N'attendez plus pour venir la découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 85 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2