

Réf: 1944 Ancienne métairie datant de fin 18ème siècle



Prix : 375 000€ H.A.I

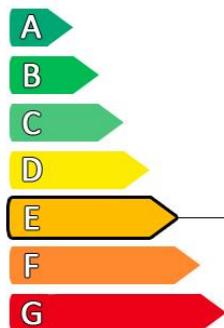
dont 4.17% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 360000€

Cette charmante longère de style normand témoigne d'un riche passé architectural typique de la région. Construite à l'origine au cœur d'un environnement rural proche de la Baie de Somme, elle a conservé toute l'authenticité de son époque grâce à ses matériaux nobles et ses volumes généreux. Rénovée avec soin, elle allie aujourd'hui le charme de l'ancien : poutres apparentes, grande cheminée en briques au confort moderne. Chaque espace a été repensé dans le respect de l'âme de la maison, afin d'offrir un cadre de vie chaleureux et harmonieux. Nichée dans un écrin de verdure, sur un terrain clos de 2 800 m² arboré et fleuri, cette propriété a traversé le temps tout en s'adaptant aux besoins contemporains. Un bien rare, idéal pour une résidence principale ou secondaire, où l'histoire et la sérénité se rencontrent. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur une salle de billard / bureau, d'un séjour salon / salle à manger de 40m² avec une grande cheminée, une cuisine aménagée ouverte sur la pièce à vivre, de quatre chambres, deux salles d'eau dont une avec wc ainsi qu'un wc séparé. A l'étage, vous pouvez bénéficier d'une pièce de vidéo projection, d'une autre pièce mitoyenne et d'un grenier. Il y a également de belles dépendances. Une parcelle du terrain est constructible, idéal pour concrétiser de nouveaux projets ou possibilité de revendre la parcelle, représentant un réel potentiel d'investissement. A visiter sans tarder !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
307 kWh/m².an
Émissions
10 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 176 m²
Surface du terrain : 2800 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021