

Studio proche centre et plage



Prix : 42 000€ H.A.I

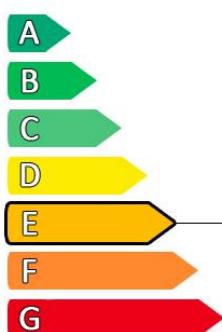
dont 13.51% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 37 000€

Vous cherchez un pied-à-terre fonctionnel à deux pas de la plage ? Ce studio situé au deuxième étage dans une copropriété calme est fait pour vous ! Il se compose de la manière suivante : une pièce à vivre ainsi qu'une salle d'eau. Vous disposerez également de WC communs sur le palier (peu fréquentés), permettant d'optimiser l'espace intérieur du studio. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
456 kWh/m ² .an
Émissions
14 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 11.80 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021