

Réf: 1947 Maison à deux pas de la plage, au calme.



Prix : 210 000€ H.A.I

dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

Venez visiter sans tarder cette charmante maison répartie sur trois niveaux offrant de nombreux espaces et un fort potentiel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée sur un séjour lumineux avec sa cheminée à bois ainsi qu'une cuisine. A l'étage, trois pièces pouvant servir de chambre ou de bureau, une salle de douches ainsi que des WC indépendants. Au deuxième étage, deux pièces supplémentaires pouvant également servir de chambre ou de bureau. La maison dispose d'une agréable cour exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil toute la journée. Sans aucun vis-à-vis, elle offre un espace extérieur intimiste parfait pour vos repas d'été ou vos moments de détente. Vous bénéficierez également d'un garage, parfait pour stationner votre véhicule ou créer un espace de rangement ainsi qu'une cave spacieuse, idéale pour stocker ! Si vous êtes intéressés, vous aurez la possibilité de conserver le mobilier ! Une opportunité à saisir : confort, potentiel et soleil vous attendent !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4