Réf 2062 maison avec quatre chambres à Cayeux-sur-Mer



Prix : 350 000€ H.A.I

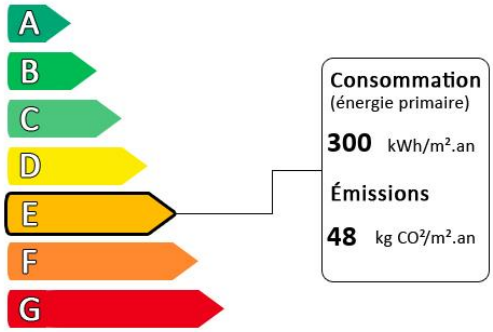
dont 3.55% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 338000€

A Cayeux-sur-Mer, découvrez cette maison spacieuse idéalement située à proximité des commodités. Dès l'entrée, un hall avec placards vous accueille et vous conduit vers un séjour salon baigné de lumière. La cuisine, aménagée et équipée, dispose de tout le nécessaire pour cuisiner confortablement. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une chambre, une véranda agréable pour profiter de la lumière naturelle toute l'année, ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, un palier dessert trois chambres avec placards intégrés, un bureau avec wc indépendant, ainsi qu'une salle d'eau. Un grenier complète ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire. A l'extérieur, profitez d'un jardin clos avec terrasse, idéal pour vos moments de détente. Le bien dispose également de dépendances, d'une buanderie et d'un garage. Spacieuse, lumineuse et bien située, cette maison n'attend plus que vous pour écrire sa prochaine histoire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	140 m²
Surface du terrain :	640 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4