

# Maison de pêcheur à Cayeux-sur-Mer



**Prix : 158 000€ H.A.I**

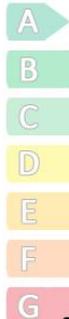
dont 5.33% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

Nichée à quelques pas du centre-ville et de la plage, cette maison de pêcheur typique allie charme et praticité. Le rez-de-chaussée offre un séjour salon, une cuisine ouverte et aménagée, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. A l'étage, une chambre avec placards intégrés et accès à un balcon constitue un espace nuit agréable et pratique. A l'extérieur, une agréable cour permet de profiter des beaux jours, avec en complément une dépendance idéale pour du rangement. La maison peut être vendue meublée, offrant ainsi une installation immédiate, parfaite pour un pied-à-terre ou un projet locatif. Une opportunité rare pour profiter sans attendre du charme de Cayeux-sur-Mer !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**AUCUNE**

**DONNÉE**

**POUR LE**

**MOMENT**

Information  
(en kWh/m<sup>2</sup>.an)  
Émissions  
(en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement performant et très économe en énergie