Réf 1956 Maison de charme au coeur de Cayeux-sur-Mer

Prix : 535 000€ H.A.I

dont 2.88% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 520000€

Découvrez cette spacieuse maison pleine de caractère datant de 1870, idéalement située en centre-ville, à proximité immédiate des commerces, de la plage et de toutes commodités. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle entrée donnant sur une vaste pièce à vivre lumineuse, un bureau, une deuxième salle à manger, une cuisine fonctionnelle, une lingerie et un wc indépendant. Le premier étage se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bains, d'une douche indépendante ainsi qu'un wc également indépendant. Au second étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une pièce de rangement ainsi qu'une salle de douche avec wc. Un grenier et une cave sur surface totale de la maison complètent l'espace intérieur. A l'extérieur, profitez d'un jardin clos avec terrasse, d'un garage et d'un studio indépendant de 20m², idéal pour recevoir ou pour un projet locatif. Une maison unique alliant charme, volumes et fonctionnalité, idéale pour une famille ou une résidence secondaire à deux pas de la mer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

AUCUNE DONNÉE POUR LE MOMENT

Surface habitable :	160 m²
Surface du terrain :	554 m²
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	4