

# Réf 1964 Maison entièrement rénovée



**Prix : 250 000€ H.A.I**

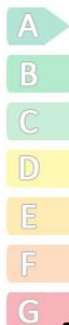
dont 4.17% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 240000€

En EXCLUSIVITE ! Découvrez cette jolie maison entièrement rénovée, idéalement située à proximité immédiate des commerces et de la mer. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un séjour salon lumineux, orné d'un poêle à granulés. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, offre un espace convivial, idéal pour recevoir. Vous y trouverez également une salle d'eau avec wc. A l'étage, un palier dessert trois chambres confortables et lumineuses, parfaites pour accueillir famille et amis. A l'extérieur, profitez d'une agréable cour exposée plein sud, dotée d'une terrasse en bois, idéale pour vos moments de détente. Une petite dépendance vient compléter ce bien. Une belle opportunité à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**AUCUNE**

**DONNÉE**

**POUR LE**

**MOMENT**



Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3