Réf 1964 Maison entièrement rénovée



Prix: 250 000€ H.A.I

dont 4.17% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 240000€

En EXCLUSIVITE! Découvrez cette jolie maison entièrement rénovée, idéalement située à proximité immédiate des commerces et de la mer. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un séjour salon lumineux, orné d'un poêle à granulés. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, offre un espace convivial, idéal pour recevoir. Vous y trouverez également une salle d'eau avec wc. A l'étage, un palier dessert trois chambres confortables et lumineuses, parfaites pour accueillir famille et amis. A l'extérieur, profitez d'une agréable cour exposée plein sud, dotée d'une terrasse en bois, idéale pour vos moments de détente. Une petite dépendance vient compléter ce bien. Une belle opportunité à visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Surface habitable : 73 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3