

Réf 1966 : Maison proche mer



Prix : 128 000€ H.A.I

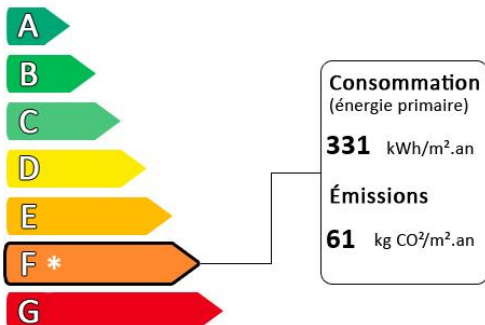
dont 6.67% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 120000€

En EXCLUSIVITE, découvrez cette maison idéalement située, offrant un cadre de vie paisible à seulement quelques pas de la mer et de toutes les commodités du centre-ville. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec un coin cuisine, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de salon ou de chambre de plain-pied selon vos besoins. Une salle d'eau avec wc complète ce niveau. A l'étage se trouve une chambre mansardée, idéale pour un espace nuit cosy. En face de la maison, vous profiterez également d'un jardin agréable avec dépendance pouvant servir de garage ou d'espace de rangement. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale comme pour une résidence secondaire en bord de mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 40 m²

Surface du terrain : 148 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021