

# Réf 1967 : Maison avec vue sur mer



**Prix : 245 000€ H.A.I**

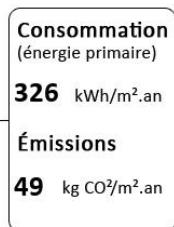
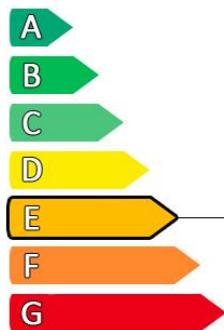
dont 4.25% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 235000€

A quelques pas de la plage de Cayeux-sur-Mer, découvrez cette maison avec vue sur mer comprenant une entrée sur un couloir desservant un séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle de douche avec wc. Au premier étage, un palier distribue un espace de vie, deux chambres et une salle d'eau avec wc, offrant de multiples possibilités d'aménagement ou de location. Au dernier étage, vous profiterez d'un séjour avec un coin cuisine, d'une chambre supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau avec wc, idéal pour accueillir famille et amis en toute indépendance. La maison dispose d'une cave totale, pratique pour le stockage, ainsi que d'une agréable terrasse pour profiter des belles journées. Le jardin clos permet le stationnement de plusieurs véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 444 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021