Réf 2007 : Maison en centre-ville de Cayeux-sur-mer



Prix : 255 000€ H.A.I

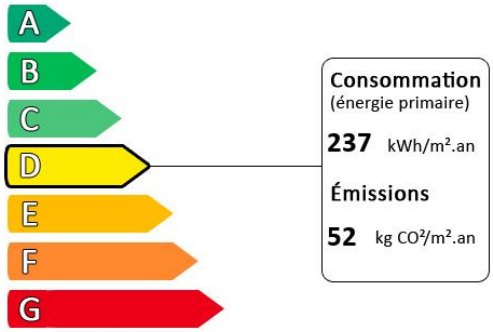
dont 4.08% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 245000€

Située en plein centre-ville de Cayeux-sur-Mer, à deux pas des commerces et des commodités, cette maison aux grands volumes offre un cadre de vie pratique et agréable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, un wc avec lave-mains, un vaste séjour-salon lumineux offrant un bel espace de vie, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, puis une chambre parentale avec salle d'eau et wc avec un accès direct à une petite véranda. A l'étage, un palier dessert trois chambres dont deux avec chacune sa salle d'eau avec wc, offrant un confort optimal. La maison dispose d'une cave totale comprenant une chaufferie équipée d'une chaudière gaz récente. A l'extérieur, vous profiterez d'une belle cour close avec une terrasse, parfaite pour les moments de détente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	120 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4