

# Réf 1973 : Maison proche centre et plage



**Prix : 190 000€ H.A.I**

dont 5.56% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

En EXCLUSIVITE, à Cayeux-sur-Mer, venez découvrir cette maison située à quelques pas du centre et de la plage. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. A l'étage, trois chambres et un bureau offrent de beaux espaces pour toute la famille. Une cour privative complète ce bien. Maison offrant un beau potentiel, rénovation à finaliser selon vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 129 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3