

# Réf 1975 : Ancienne ferme avec dépendances



**Prix : 215 000€ H.A.I**

dont 4.88% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 205000€

Située à Lanchères, à proximité immédiate de Cayeux-sur-Mer, cette ancienne ferme offre un cadre de vie paisible, en retrait de rue, idéal pour les amateurs de calme et d'authenticité. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur un vaste séjour-salon, une cuisine aménagée ainsi qu'un couloir desservant un wc individuel, une salle de douche et deux chambres. A l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires. La maison bénéficie également de nombreux espaces annexes, comprenant un garage et un atelier, un second grand garage ainsi qu'une dépendance, idéals pour le stationnement ou le rangement. L'ensemble est implanté sur un beau terrain clos et arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement performant, consommateur d'énergie

Surface habitable : 103 m²

Surface du terrain : 876 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4