Réf 1975 : Ancienne fermette avec dépendances



Prix : 215 000€ H.A.I

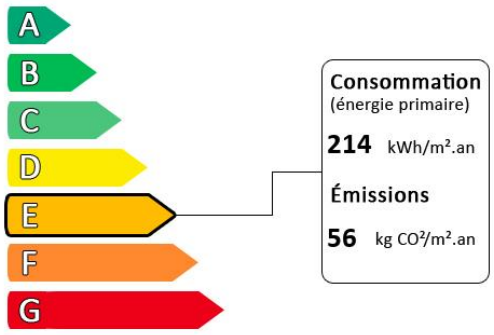
dont 4.88% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 205000€

Située à Lanchères, à proximité immédiate de Cayeux-sur-Mer, cette ancienne fermette offre un cadre de vie paisible, en retrait de rue, idéal pour les amateurs de calme et d'authenticité. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur un vaste séjour-salon, une cuisine aménagée ainsi qu'un couloir desservant un wc individuel, une salle de douche et deux chambres. A l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires. La maison bénéficie également de nombreux espaces annexes, comprenant un garage et un atelier, un second grand garage ainsi qu'une dépendance, idéals pour le stationnement ou le rangement. L'ensemble est implanté sur un beau terrain clos et arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : wwwgeorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	103 m²
Surface du terrain :	876 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4